

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

NAMO, APLINKOS ELEMENTAI	TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS, ATLIEKAMŲ DARBŲ, MONTUOJAMOS ĮRANGOS APRAŠYMAS
Pamatai	Plokštiniai pamatai Monolitinė gelžbetoninė 150 mm plokštė su sijomis, apšlinta XPS ir EPS 300 mm horizontaliai, 200 mm vertikaliai;
Sienos	19 mm vertikali dailylentė (deginta, šukuota, alyvuota); 28+21x45 mm horizontalūs ir vertikalūs vent. tašai; Isover priešvėjinė vata Facade RKL-31, jungtys klijuojamos Isover Fasade tape 60 mm; 45x70 mm karkasas c/c 600 mm C24; 70 mm mineralinė vata (Isover Standart 036) 45x245 mm; karkasas c/c 600 mm C24; 250 mm mineralinė vata (Isover Standart 036); Garo izoliacija PE plėvelė 0.2 mm, jungtys klijuojamos Tyvek tape Plus; 45x45 tašai ;
Namo apdaila	Medinė deginta, šukuota, alyvuota dailylentė 19mm; Fasadinė plokštė Swisspearl Carat (Cembrit Transparent 161) Anthracite 7024;
Stogas	Keraminė čerpė Actua LT multiblend (Wienerberg); Tašai 35x45 ir 45x45 mm tašai c/c 600 mm Tyvek® Pro+Tape; Kombinuotos sijos DIB 47-300; 300 mm mineralinė vata (Isover Standart 036); Ranimobar garo plėvelė 200 mk; 45x45 mm tašai; Lietaus nuvedimas- plieniniai lietloviai, lietvamzdžiai Anthracite grey 036 ; Sniego užtvara;
Langai	"Doleta Modern" - mediniai langai, 78 mm profilis, iš lauko pusės pilnai dengti aliuminio profiliais Modern, Uw iki 0.9 W/m2K. A++
Durys	Pagrindinio įėjimo - medinės dažytos RAL7016 durys su 3 stiklų paketu, automatine 3 kaiščių spyna, juodi EASY 3D-26 vyriai, Uw<=0.95, gamintojas – HCTC; Techninės patalpos – analogiškos ar aliuminio durys – nemontuojamos, kol pilnai neatlikta namo apdaila. Iki apdailos užbaigimo – laikinos medinės durys su užraktu;
Vidaus pertvaros	Medinis C24 karkasas be vatos užpildo, gipso kartono plokštė iš vienos pusės sienos;
Perdangos	Kombinuotos sijos DIB 47-250/ 47-220/ 90-250; OSB-3 TG4 18/22 mm; Garso izoliacija Ursus vata 40 kg/m3; PE plėvelė 200 mk; 45x45 mm tašai;
Laiptai	Laiptai neįrengiami;
Grindys	1a.- betonas C25/30; 2 a. - OSB-3 TG4 18/22 MM plokštė (paviršius paruoštas sausų šildomų grindų įrengimui);

Kanalizacija	Naudojami mažatriukšmiai Wavin ASTO+ vamzdžiai D100 – klozetams, D50 -75 – plautuvėms, voniai ir dušams. Vamzdynas išvedžiojamas name iki taškų pagal numatytą projektą; Vamzdyno sistema sujungiama su kvartaliniais tinklais;
Ventiliacija	Išvedžiojami ortakiai pagal numatytą projektą; Rekuperatorių, difuzorius montuoja pirkėjas;
Vandentiekis	Įvadas į namą D32mm; Ant įvado į namą įrengiama sklendė; 1a. kolektorinė spinta; 2a. saugi (hermetiška) kolektorinė spinta ROTH;
Elektros instaliacija	Viduje įrengiamas el. skydas sujungtas įvadiniu kabeliu su apskaita; Kabelis išvedamas lauko poreikiams į pergolą; Įrengiamas lauko apšvietimas ant namo fasado ir įėjimo stogelyje;
Priešgaisrinės signalizacijos instaliacija	Pirkėjas įsirengia pagal poreikius;
Apsaugos signalizacijos instaliacija	Pirkėjas įsirengia pagal poreikius;
Interneto ir TV kabeliai	Pirkėjas įsirengia pagal poreikius;
Šildymas	1 a. - betono plokštėje išvedžioti grindinio šildymo UPONOR COMFORT PIPE PLUS 17x2,0 mm diametro vamzdeliai, sumontuota kolektorinė spinta su kolektoriais; Paruošta vieta šilumos siurbliui oras – vanduo, montuoja pirkėjas; 2 a.- sumontuota saugi (hermetiška) kolektorinė spinta; Sausas šildomas grindis ir vamzdyną įsirengia pirkėjas;
Pergola	Klijuoto medžio dažytos (RAL7016) sijos, aptaisytos Fasadinė plokštė Swisspearl Carat (Cembrit Transparent 161) Anthracite 7024, uždengtos skarda. Dažytos medinės ir metalinės kolonos;
Terasa	Teraslentės - impregnuotos NTR-AB pušis 28x120mm; karkasas NTR impregnuotas tašas 145x45 mm ant reguliuojamų atramų;
Elektra	Į namą atvesta trifazė 7 KW elektra. Sumontuotas įvadinis skydas. Elektra pajungta prie operatoriaus tinklų;
Vandentiekis	Iš magistralinių kvartalo tinklų. Kvartale įrengiami du vandens gręžiniai;
Nuotekos	Buitinės nuotekos pajungtos į kvartalinius tinklus; Kvartale įrengti bendri valymo įrenginiai; Lietaus nuotekos pajungtos į kvartalinius tinklus;
Sklypas:	Sklypas išlygintas, suformuotas, užsėta vejai išklotos trinkelės APPIA ANTICA 6 cm (Wienerberg);
Energinė klasė	Namas turi atitikti A++ energetinio efektyvumo klasės reikalavimus. Pardavėjas užbaigęs dalinės apdailos darbus privalo savo sąskaita atlikti Namo sandarumo testą ir užtikrinti, kad jo rezultatas atitiktų A++ energetinio efektyvumo klasės reikalavimus.